

旧分館跡地周辺活用の方向性について (都市の活力創出調査結果)

1 検討に至った背景

- ・令和4年1月、旧分館敷地を市役所本館の建替え候補地にする方針が決定。
- ・旧分館の取り壊しの目途は令和7年度であり、他の用途利用が可能な期間は25年程度。
- ・白山公園付近一帯は、憩いの場として文化・芸術・スポーツの面においてポテンシャルが高くかつ、「にいがた2キロ」との連動の可能性も秘めている。



都市の活力創出に向けた活用について
調査検討業務を実施



2 意識調査の結果

Q この付近一帯の理想の姿は？ 【自由記述】

回答数：2,703項目（2,079人）

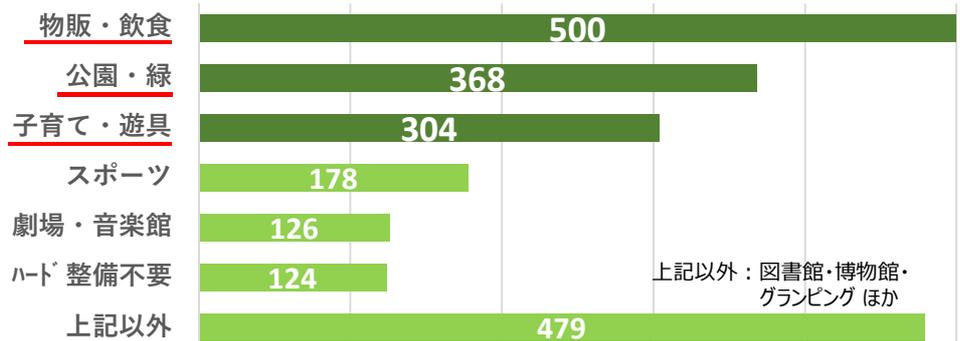
- 1位 752 **文化・スポーツ**
- 2位 574 **公園・憩い・自然**
- 3位 405 **商業・古町とのコラボ**
- 972 上記以外

既存関連施設の付随する機能の強化、駐車場の改善、古町との連携を望む声が多かった。

Q どんな施設があったら訪れたいか？ 【選択式】

回答数：2,079人

◆実施方法◆
新潟市公式LINEアンケート
期間：R4.9.13～22
登録者：82,010人

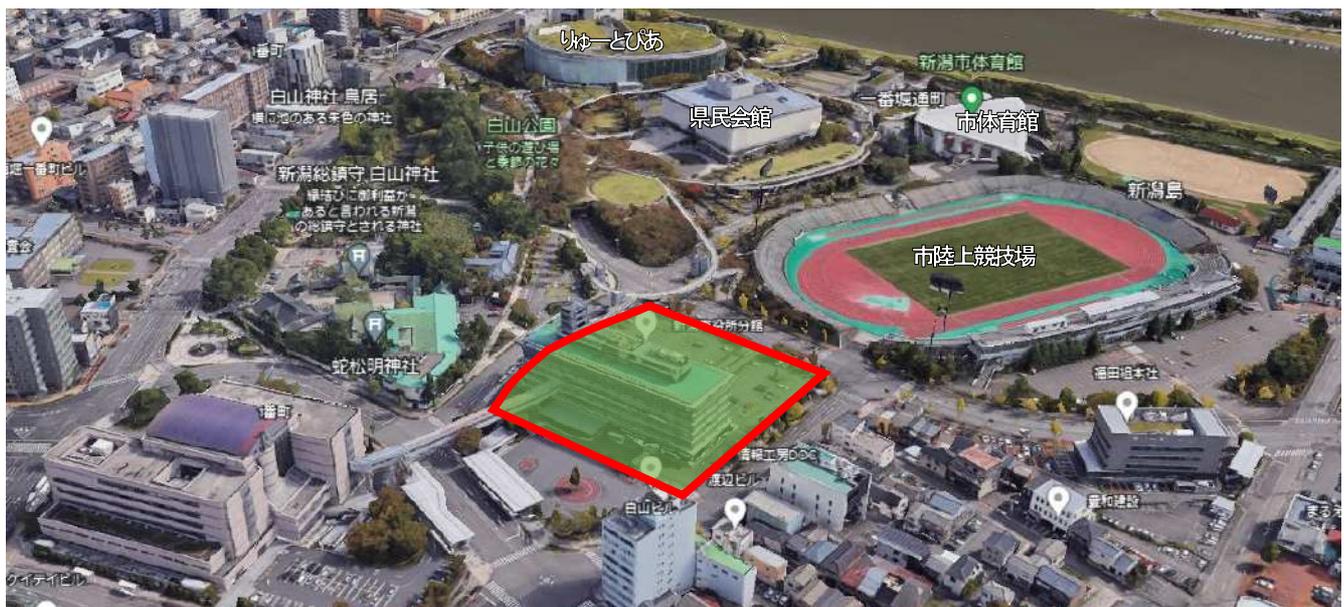


3 今後について

- 意識調査から、皆さんが持つエリア全体のイメージとして、既存の公園・緑をベースとした「憩いの場」が大多数を占める。また、物販・飲食、子ども関連施設などの機能強化も望まれる。
- 並行して、スポーツ施設の未来について検討も進められる予定となっており、関係部と連携しながら、このエリアの方向性を含め、市全体の活力につなげられるよう引き続き、検討したい。
- 分館跡地活用については、総務部と連携しながら進める。

旧分館敷地について

- 貴重な自然環境を守る風致地区
- 周辺エリアの機能を補完し、周辺環境に配慮した施設
- 今後の社会状況の変化を考慮した駐車場
- 子育て世代に対応した遊具や休憩施設の設置、飲食店舗（カフェやコンビニ）
- 一体的な整備、運営など民間活力を最大限に活用
- 交通結節機能の強化



令和4年度当初予算 新規事業概要調書

部・区名	政策企画部	課名	政策企画部
------	-------	----	-------

(単位 千円)

会計	一般会計	款	総務	費	項	総務管理	費	目	企画調査	費															
大項目	◎ 政策推進経費					中項目	○ 政策課題に関する調査研究																		
事業名	都市の活力創出調査検討事業							予算説明書 該当ページ番号	117																
【事業費】	事業費計	5,000 (千円)	財源内訳	国庫支出金 県支出金 起その他 一般財源		5,000																			
【事業概要】	市役所旧分館跡地の暫定活用を含め、隣接する白山公園付近一帯を活用した都市の活力の創出に向け、その手法や実現可能性を調査検討する。																								
【事業内容】	<p>調査検討に係る業務委託</p> <p>【項目】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・エリア特性の整理 ・市民、関係団体、民間事業者等の意向把握 ・土地利用の可能性検討 ・事業スキームの検討 <div style="text-align: center;"> <p>調査検討エリア</p>  </div> <p>・財源措置</p> <p>・将来のコスト負担(千円)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th></th> <th>R5年度</th> <th>R6年度</th> <th>R7年度</th> <th>R8年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>歳入</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>歳出</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>※R4年度の調査結果等を踏まえ検討</p>											R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	歳入					歳出				
	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度																					
歳入																									
歳出																									
【根拠法令】																									
【その他】																									